

ПРОТОКОЛ № 1
Установчих зборів
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружня 7Я»
за місцезнаходженням: Київська обл., Бориспільський р-н,
с. Щасливе, пров. Ювілейний, б. 2-А, проведених «06» серпня 2022 року

с. Щасливе

«06» серпня 2022 року

Установчі збори проводяться за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н с. Щасливе, вул. Героїв Майдану 22 (приміщення будинку культури)

Установчі збори розпочато 06 серпня 2022 року о 11-00.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 155.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 8724,9 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 41 особи яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2488,05 м² (листки опитування співвласників додаються).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 55 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3931,40 м² (листки письмового опитування співвласників додаються).

Площа квартир та нежитлових приміщень, власники яких (96 власників) прийняли участь у голосуванні: 6419,45 м², що складає 73,58% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

Збори вважаються правомочними.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря Установчих зборів.
2. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі по тексту – ОСББ/об'єднання) розташованого за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, пров. Ювілейний, б. 2-А (далі по тексту – будинок) та затвердження його назви.
3. Затвердження Статуту ОСББ.
4. Вибори правління ОСББ.
5. Вибори ревізійної комісії (ревізора) ОСББ.
6. Затвердження Положення про правління ОСББ.
7. Обрання уповноваженої особи (уповноважених осіб) для підписати Статут ОСББ «Дружня 7Я» у нотаріуса та здійснення державної реєстрації ОСББ.
8. Затвердження розміру місячного внеску співвласників на утримання будинку.
9. Затвердження кошторису ОСББ.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання порядку денного: Обрання голови та секретаря Установчих зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **обрати головою Установчих зборів ОСББ Усову Катерину Олексіївну, власника кв. 24, секретарем зборів ОСББ Грицай Артема Володимировича, власника кв. 51А та надати їм повноваження на підписання Протоколу.**

Голова Установчих зборів _____
Секретар Установчих зборів _____

/ Усова Катерина Олексіївна/
/ Грицай Артем Володимирович/

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники) **по першому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 41 співвласників та/або через представників співвласники, які присутні на Установчих зборах, що складає 100%;

«проти» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, які присутні на Установчих зборах, що складає 0 %;

«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, які присутні на Установчих зборах, що складає 0 %.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати головою Установчих зборів ОСББ Усову Катерину Олексіївну, власника кв. 24, обрати секретарем зборів ОСББ Грицай Артема Володимировича, власника кв. 51А, та надати їм повноваження на підписання Протоколу.

Друге питання порядку денного: Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затвердження його назви.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку розташованого за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, пров. Ювілейний, б. 2-А та затвердити його назву «Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружня 7Я».**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по другому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 96 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6419,45 м2, що складає 73,58%;

«проти» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%;

«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

Вирішили: створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: Київська обл., с. Щасливе, пров. Ювілейний, б. 2-А та надати йому назву: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружня 7Я», (далі по тексту – ОСББ «Дружня 7Я»).

Третє питання порядку денного: Затвердження статуту ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **затвердити Статут ОСББ «Дружня 7Я» в запропонованій редакції (додаток 1).**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по третьому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 96 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6419,45 м2, що складає 73,58%;

«проти» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%;

Голова Установчих зборів

Секретар Установчих зборів

/ Усова Катерина Олексіївна/

/ Грицай Артем Володимирович/

«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити Статут ОСББ «Дружня 7Я» в запропонованій редакції (додаток 1).

Четверте питання порядку денного: Вибори правління ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати правління ОСББ «Дружня 7Я» у кількості 7 осіб, персонально:

4.1. власника кв. № 53А Грушу Віталія Петровича

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції першій в четвертому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 95 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6385,35 м2, що складає 73,19%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м2, що складає 0,39%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

4.2. власника кв. № 66 Челганова Валерія Вікторовича

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції другій в четвертому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 94 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6346,25 м2, що складає 72,74%;
«проти» – 2 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,2 м2, що складає 0,84%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

4.2. власника кв. № 24 Усову Катерину Олексіївну

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції третій в четвертому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 96 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6419,45 м2, що складає 73,58%;
«проти» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна

площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

4.4. власника кв. № 106А Удовик Наталю Романівну

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції четвертій в четвертому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 95 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6385,35 м2, що складає 73,19%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м2, що складає 0,39%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

4.5. власника кв. № 40 Стешенко Катерину Петрівну

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції п'ятій в четвертому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 95 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6385,35 м2, що складає 73,19%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м2, що складає 0,39%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

4.6. власника кв. № 72 Дем'янчука Олега Миколайовича

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції шостій в четвертому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 95 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6385,35 м2, що складає 73,19%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м2, що складає 0,39%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

4.7. власника кв. № 51А Грицай Артем Володимирович

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції сьомій в**

Голова Установчих зборів

Секретар Установчих зборів

/ Усова Катерина Олексіївна/

/ Грицай Артем Володимирович/

четвертому питанню порядку денного Установчих зборів:

«за» – 95 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6385,35 м2, що складає 73,19%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м2, що складає 0,39%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати правління ОСББ у кількості 7 осіб:

власника кв. № 53А Груша Віталій Петрович,
власника кв. № 66 Челганов Валерій Вікторович
власника кв. № 24 Усова Катерина Олексіївна,
власника кв. № 106А Удовік Наталя Романівна
власника кв. № 40 Стешенко Катерину Петрівну
власника кв. № 72 Дем'янчука Олега Миколайовича
власника кв. № 51А Грицай Артем Володимирович

П'яте питання порядку денного: Вибори ревізійної комісії (ревізора) ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати ревізійну комісію ОСББ у кількості 3 осіб, персонально:

5.1. власника кв. № 78 Муровану Любов Вікторівну

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції першій в п'ятому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 94 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6288,45 м2, що складає 72,07%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м2, що складає 0,39%;
«утримались» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 96,9 м2, що складає 1,11%.

Рішення прийнято.

5.2. власника нежитл. прим. № 102 Уласевич Нелю Іванівну

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції другій в п'ятому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 95 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6322,55 м2, що складає 72,47%;
«проти» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%;
«утримались» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 96,9 м2, що складає 1,11%.

Рішення прийнято.

Голова Установчих зборів

Секретар Установчих зборів

/ Усова Катерина Олексіївна/

/ Грицай Артем Володимирович/

5.3. власника кв. № 53 Бескровного Романа Владимировича

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по пропозиції третій в п'ятому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 94 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6288,45 м², що складає 72,07%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м², що складає 0,39%;
«утримались» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 96,9 м², що складає 1,11%.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати ревізійну комісію об'єднання у кількості 3 осіб:
власника кв. № 78 Муровану Любов Вікторівну
власника нежитл. прим. № 102 Уласевич Нелю Іванівну
власника кв. № 53 Бескровного Романа Володимировича

Шосте питання порядку денного: Затвердження Положення про правління ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **затвердити Положення про правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружня 7Я»** (надалі по тексту – Положення про правління ОСББ «Дружня 7Я») **в запропонованій редакції (додаток 2).**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по шостому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 96 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6419,45 м², що складає 73,58%;
«проти» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0%.

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити Положення про правління ОСББ «Дружня 7Я» в запропонованій редакції (додаток 2).

Сьоме питання порядку денного: Обрання уповноваженої особи (уповноважених осіб) для підписати Статут ОСББ «Дружня 7Я» у нотаріуса та здійснення державної реєстрації ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **уповноважити голову Установчих зборів - Усову Катерину Олексіївну, підписати Статут ОСББ «Дружня 7Я» у нотаріуса від імені співвласників багатоквартирного будинку, підготувати та подати всі необхідні документи для проведення державної реєстрації ОСББ «Дружня 7Я».**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по сьомому питанню порядку денного Установчих зборів:**

Голова Установчих зборів

Секретар Установчих зборів

/ Усова Катерина Олексіївна/

/ Грицай Артем Володимирович/

«за» – 96 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6419,45 м2, що складає 73,58%;
«проти» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

Вирішили: уповноважити голову Установчих зборів - Усову Катерину Олексіївну, підписати Статут ОСББ «Дружня 7Я» у нотаріуса від імені співвласників багатоквартирного будинку, підготувати та подати всі необхідні документи для проведення державної реєстрації ОСББ «Дружня 7Я».

Восьме питання порядку денного: Затвердження розміру місячного внеску співвласників на утримання будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **затвердження з 01.09.2022р. щомісячний розмір внесків співвласників (власників квартир та нежитлових приміщень) будинку на утримання (обслуговування) ОСББ «Дружня 7Я» в наступних розмірах:**

- 10,27 грн/м2 для власників квартир будинку;
- 10,03 грн/м2 для власників нежитлових приміщень будинку;
- 0,75 грн/м2 для власників у вигляді цільового одноразового внеску з кв.м на створення та реєстрацію ОСББ.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по восьмому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 94 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6260,45 м2, що складає 71,75%;
«проти» – 2 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 159,00 м2, що складає 1,82%;
«утримались» – 0 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2, що складає 0%.

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити з 01.09.2022 р. щомісячний розмір внесків співвласників (власників квартир та нежитлових приміщень) будинку на утримання (обслуговування) ОСББ «Дружня 7Я» в наступних розмірах:

- 10,27 грн/м2 для власників квартир будинку;
- 10,03 грн/м2 для власників нежитлових приміщень будинку;
- 0,75 грн/м2 для власників у вигляді цільового одноразового внеску з кв.м на створення та реєстрацію ОСББ.

Дев'яте питання порядку денного: Затвердження кошторису ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **затвердити кошторис об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружня 7Я» (надалі по тексту – Кошторис ОСББ «Дружня 7Я») в запропонованій редакції (додаток 3).**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та/або через представників співвласники, і голосів співвласників та/або через представників співвласники, отриманих під час проведення письмового опитування) **по дев'ятому питанню порядку денного Установчих зборів:**

«за» – 93 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6322,85 м², що складає 72,47%;
«проти» – 1 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 96,60 м², що складає 1,11%;
«утримались» – 2 співвласників та/або через представників співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 166,60 м², що складає 1,91%.

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити Кошторис ОСББ «Дружня 7Я» в запропонованій редакції (додаток 3).

Оскільки в порядку денному відсутні інші питання для розгляду на Установчих зборах, Установчі збори об'єднання закрито.

Всі рішення, що прийняті/ухвалені на цих установчих зборах, набирають чинності після підписання цього протоколу головою Установчих зборів та секретарем Установчих зборів.

Додатки, що є невід'ємною частиною протоколу :

1. Статут ОСББ «Дружня 7Я»
2. Положення про правління ОСББ «Дружня 7Я»
3. Кошторис ОСББ «Дружня 7Я»
4. Листки опитування співвласників, які були присутні на установчих зборах, пронумеровані та прошнуровані на 47 аркушах.
5. Листки письмового опитування співвласників, які не були присутні на установчих зборах, пронумеровані та прошнуровані на 30 аркушах.
6. Реєстр листків письмового опитування співвласників, які не були присутні на установчих зборах, підписанні з використанням електронного підпису, відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги».
7. Листки письмового опитування співвласників, які не були присутні на установчих зборах, підписанні з використанням електронного підпису, відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги», пронумеровані та прошнуровані на 38 аркушах.