

Коштрис ОСББ "Дружня 7Я" (Додаток № 3 до Протоколу №1 Загальних зборів ОСББ "Дружня 7Я" від 06.08.2022 року)										
№	Статті витрат	Коштрис			Орієнтовні витрати квартири (90,79%)			Орієнтовні витрати нежитлові приміщення (9.21%)		
		міс	рік		міс	кв.м/міс	рік	міс	кв.м/міс	рік
1	Витрати на зарплату з врахуванням ПДФО та військового збору	36570	438840		33218,10	4,19	398617,15	3351,90	4,19	40222,85
	Голова (на руки 13 тис.грн)	16150	193800		14669,74	1,85	176036,83	1480,26	1,85	17763,17
	Головний бухгалтер (на руки 6 тис. грн)	7500	90000		6812,57	0,86	81750,85	687,43	0,86	8249,15
	Робітник з комплексного прибирання будинку та прилеглих територій (на руки 10 400 грн)	12920	155040		11735,79	1,48	140829,47	1184,21	1,48	14210,53
2	Єдиний соціальний внесок (22%)	8045,4	96544,8		7307,98	0,92	87695,77	737,42	0,92	8849,03
3	Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем (водопостачання, водовідведення, обслуговування зливової каналізації, електропостачання, газопостачання).	15400	184800		13988,48	1,77	167861,75	1411,52	1,77	16938,25
	Що входить: Інженерне обслуговування, прочистка каналізації, ремонт та заміна внутрішньобудинкових мереж, заміна та ремонт електричних пристроїв і т.ін. Оплата послуг фахових спеціалістів за необхідності (інженера, електрика, сантехніка)									
4	Обслуговування ліфтів.	6000	72000		6000,00	0,76	72000,00			
5	Обслуговування димових та вентиляційних каналів.	1000	12000		1000,00	0,13	12000,00			
	Вартість 100 грн/квартира, оплата проводиться одразу за всі 126 квартир в будинку									
6	Облаштування, ремонт та технічне обслуговування протипожежних систем та систем димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем.	444	5328		444,00	0,06	5328,00			
	Що планується: закупівля вогнегасників (6 шт) та кріплень , встановлення табличок з планом аварійної евакуації та пожежні інструкції, наклейки безпеки, інше необхідне обладнання. Орієнтовна вартість вуглекислотного вогнегасника 500 грн									
7	Поточний ремонт та облаштування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	1000	12000		400,00	0,05	4800,00	600,00	0,75	7200,00
	Що планується: придбання матеріалів для облаштування будинку та прибудинкової території (лампочки, цвяхи, фарба, лак тощо)									
8	Прибирання прибудинкової території та приміщень загального користування (у тому числі допоміжних).	500	6000		454,17	0,06	5450,06	45,83	0,06	549,94
	Що входить: інвентар, витратні матеріали, мийні засоби і т.д.									
9	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами.	500	6000		454,17	0,06	5450,06	45,83	0,06	549,94
	Що входить: паливо для газонокосарки, сіль, пісок, лопати іт. ін.									
10	Дезінсекція та дератизація.	100	1200		90,83	0,01	1090,01	9,17	0,01	109,99
11	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	0	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дана стаття наразі виконується за рахунок забордовника. Чекаємо офіційний договір з надавачем енергетичних послуг на підставі якого можна оплачувати електроенергію в МЗК									
12	Вивезення твердих побутових відходів	4755	57060		4319,17	0,54	51830,04	435,83	0,54	5229,96
	В бюджет закладено вартість вивезення 3 контейнерів 2 рази в тиждень. Вартість 1 контейнера 198 грн.									
13	Юридичні та судові витрати	5000	60000		4541,71	0,57	54500,57	458,29	0,57	5499,43

14	Утримання прибудинкової території, озеленення	500	6000		454,17	0,06	5450,06		45,83	0,06	549,94
	Що входить: поливання газонів, клумб, озеленення.										
15	Ремонтний фонд	4000	48000		3633,37	0,46	43600,45		366,63	0,46	4399,55
16	Резервний фонд	4000	48000		3633,37	0,46	43600,45		366,63	0,46	4399,55
17	Адміністративні витрати	1595	19140		1448,81	0,18	17385,68		146,19	0,18	1754,32
	Що входить: мобільний зв'язок, банківські комісії, обслуговування рахунку, транспортні послуги, заправка картриджа, послуги Укрпошти, канцтовари та ін.)										
	Мобільний зв'язок х2	300									
	Банківські комісії, обслуговування рахунку	300									
	Заправка картриджа	50									
	Доставка (нова пошта)	100									
	Канцтовари	100									
	Укрпошта	100									
	Підготовка до Загальних Зборів у 2023 році (відправка листів, нотаріус, та ін.)	500									
	Сплата за користування сайтом osbb-online.com	145									
	Всього	89409,40	1072912,80		81388,34	10,27	976660,05		8021,06	10,03	96252,75

№	Надходження	міс	рік		міс	кв.м/міс	рік		міс	кв.м/міс	рік
1	Сервітут	0	0		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

Розмір внеску за утримання будинку та прибудинкової території з 01.09.2022	для квартир	10,27	для нежитлових приміщень	10,03
Цільовий одноразовий внесок з кв.м на створення та реєстрацію ОСББ (Всього витрат 6500 грн)	0,74			

Примітки:

- Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми доходної частини кошторису.
- Кошти, що будуть надходити на рахунок об'єднання, та непередбачені кошторисом, вважати сплаченими в "Резервний фонд"
- Невикористані кошти по всім статтям витрат відповідно до кошторису Об'єднання переносити на статтю витрат "Резервний фонд"

Голова Зборів _____/_____

Секретар Зборів _____/_____

Дані для розрахунку		
	м. кв.	%
Всього площа будинку	8724,90	100,00%
Квартири	7925,20	90,83%
Всього нежитлові приміщення	799,70	9,17%